

### **Yleinen järjestys**

1. Jokaisen yhtiön asukkaan on noudatettava järjestystä ja hyviä tapoja. Yhtiön omaisuutta, kuten yhteisessä käytössä olevia tiloja, porraskäytäviä, kellaritiloja ym. ei saa vahingoittaa tai liata. Vahingon aiheuttaja on vastuussa aiheuttamastaan vahingosta ja vaadittavat korjaukset suoritetaan asianomaisen kustannuksella.

### **Porraskäytävät**

1. Porraskäytävien ulko-ovet on pidettävä lukittuina.
2. Porraskäytävät on pidettävä siisteinä. Ulkopuolinen siivooja käy määräajoin mutta ensisijainen vastuu käytävien puhtaanapidosta on käytävän huoneistojen asukkailla.
3. Tavaroiden säilyttäminen yhteisissä tiloissa on kielletty.
4. Talviaikana porraskäytävien lämpöpatterit pidetään sulanapito-asennossa (+7 C). Tätä asetusta ei saa muuttaa.

### **Piha-alue**

1. Piha-alueella ei saa säilyttää asukkaiden tavaraa, rakennustarvikkeita, rakennusjätteitä yms.
2. Yhtiön jäteastiat on tarkoitettu ainoastaan asukkaiden päivittäisen talousjätteen keräämistä varten. Jokaisen asukkaan on itse huolehdittava kaatopaikalle kuuluvan jätteensä asianmukaisesta toimituksesta jatkokäsittelyyn. Tällaista jätettä ovat esim. rakennusjäte ja vanhat huonekalut. Ylimääräiset jätteiden kuljetusmaksut peritään roskaajalta.
3. Puutalohuoneistojen edessä olevat kivetyt patiot kuuluvat taloyhtiölle. Kukin osakas voi kuitenkin määrätä huoneistonsa edessä olevasta tilasta ja säilyttää siinä pihakalusteita, kasveja tai polkupyöriä. Patiot on kuitenkin pidettävä siisteinä.
4. Lemmikkieläimet on pidettävä piha-alueella kytkettynä ja niiden ulkoiluttaminen on tapahduttava piha-alueen ulkopuolella.
5. Piha-alueella vain huoltoajo sallittu.
6. Moottoriajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain autokatoksessa, paikan lunastaneilla.
7. Polkupyörät tulee säilyttää pyöräsuojassa, oman huoneiston patiolla tai piha-alueella niille varatuissa telineissä.
8. Lelut tulee säilyttää hiekkalaatikossa tai lelulaatikossa. Leluja ei saa jättää käytäville tai ajoreiteille.
9. Rottavaaran vuoksi luonnonvaraisten eläinten ruokinta piha-alueella on kielletty.

10. B-portaan edessä oleva betonilaatta on pidettävä talviaikaan tyhjänä lumenluontia varten.
11. Kovaäänisen musiikin soittaminen ja muu häiriötä aiheuttava käyttäytyminen piha-alueella on kielletty.
12. Portit on pidettävä kiinni.

#### **Kellarit ja ullakotilat**

1. Avotulen teko kellarissa ja ullakkotiloissa on ehdottomasti kielletty.
2. Paloluukut tulee pitää suljettuina.
3. Yhteisiä kellari- ja ullakkotiloja ei saa käyttää varastona.
4. Jäätymisvaaran takia kellarien ikkunat ja luukut on pidettävä talvella kiinni. Kesällä luukut ja ikkunat on avattava kosteuden poistoa varten.
5. Kellarien maavaraisten lattioiden kosteuden haihtumista ei saa estää esim. muovimatoilla.
6. Maavaraisen lattian päällä ei saa suoraan säilyttää tavaraa (esim. polttopuita), vaan väliin on asetettava esim. kuormalava.
7. Kellarissa ja ullakolla olevat jatkojohdot on irrotettava heti käytön jälkeen.

#### **Muita määräyksiä**

1. Taloyhtiössä on yörauha klo 23 - 07. Muiden asukkaiden yörauhaa häiritsevä toiminta asunnoissa ja piha-alueella on kielletty tänä aikana. Naapureiden luvalla voidaan kuitenkin sallia satunnaiset perhejuhlat yms. tilaisuudet, jotka päättyvät klo 23 jälkeen.
2. Rakennusten katoilla kulkeminen kielletty.
3. Sähkö- ja vesijohtoverkostossa ilmenevät vikatilanteet ja vuodot on viipymättä ilmoitettava isännöitsijälle.

*Tämä järjestyssääntö korvaa 26.4.2000 laaditun järjestyssäännön.*

*Edellä mainittujen sääntöjen lisäksi noudatettakoon, mitä järjestyslaki, vuokrasopimus sekä asunto-osakeyhtiölaissa yhtiöjärjestys, yhtiökokous sekä taloyhtiön hallituksen päätökset määräävät.*